

Znak:.....

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Krasnymstawie pomiędzy **Powiatem Krasnostawskim ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352, REGON 110198209** reprezentowanym przez ..... **Członka Zarządu Powiatu w Krasnymstawie** oraz na podstawie uchwały Zarządu Powiatu w Krasnymstawie z ..... przez ..... – **Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie** z siedzibą w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw, REGON 110199172, NIP 564-14-86-246 zwanym w dalszym tekście „**Zamawiającym**” przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika/osoby upoważnionej przez Skarbnika

**a**

*I. \*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*  
spółką pod nazwą .....z siedzibą w .....  
ul. .... (adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony ..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną przez  
1. ....  
2. ....  
lub reprezentowaną przez  
1. ....  
działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

*II. \*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*  
Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w....., ul. .... (adres)  
– zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną/-ym przez  
1. ....  
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,  
  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

**W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia poniżej 5.404.000 euro co stanowi równowartość kwoty 23.291.240 zł, została zawarta umowa o następującej treści:**

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „**Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3134L Siennica Nadolna - Siennica Królewska Mała od km 3+100 do km 4+330**” w zakresie zgodnym z postanowieniami SWZ oraz ze złożoną ofertą.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy obejmują:  
W ramach zadania planuje się rozbudowę odcinka drogi powiatowej nr 3134L od km 3+100 do km 4+330. Drogę zaliczono do sieci dróg powiatowych o klasie technicznej Z (zbiorcza). Projektowana podstawowa szerokość jezdni drogi powiatowej wynosi 6,00 m (2 pasy ruchu po 3,00 m każdy).  
W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:  
- robót przygotowawczych, w tym zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej, wycinkę drzew i zakrzaczeń,

- wykonanie robót rozbiórkowych w zakresie rozbiórki nawierzchni, podbudów, elementów wyposażenia drogi,
  - regulacji istniejących skrzynek sieci infrastruktury technicznej,
  - wykonanie wykopów, nasypów, koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
  - wykonanie konstrukcji wzmocnienia nawierzchni,
  - wykonanie krawężników i obrzeży,
  - wykonanie zjazdów,
  - umocnienie skarp i dna rowów prefabrykowanymi elementami betonowymi lub poprzez obhumusowanie
  - i obsiew mieszaniną traw,
  - wykonanie urządzeń odwadniających drogę,
  - wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - roboty wykończeniowe i porządkowe.
- Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja projektowa.
- a) Wszystkie elementy i materiały pochodzące z rozbiórek (w tym materiał pochodzący z wycinki drzew i zakrzaczeń) stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w terminie nie kolidującym z wykonaniem innych robót. Powyższy zapis nie dotyczy materiałów przewidzianych do powtórznego wykorzystania pozyskanych z tej budowy. Odzyskane materiały przewidziane do powtórznego wykorzystania, należy dostarczyć na bazę zamawiającego.
  3. Opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w SWZ wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót - stanowiącym część informacyjno-pomocniczą określenia ilości robót.
  4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Minimalna wartość świadczenia stron wynosi 50 % wynagrodzenia umownego.
  6. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną podczas prowadzenia robót i sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm); dokumentacja geodezyjno kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
  8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji utrudnień na drogach podczas prowadzenia robót oraz wprowadzi właściwą i czytelną informację o prowadzonych robotach zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi. Do wykonawcy należy opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu dla w/w zadania.
  10. Integralne części składowe umowy stanowią: dokumentacja techniczna, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta wykonawcy, harmonogram rzeczowo - finansowy.
  11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

### Termin realizacji

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót stanowiących przedmiot umowy w terminie **od dnia zawarcia umowy do 30 października 2026 roku.**
2. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem teren budowy (plac budowy), a Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
4. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez wszystkie strony protokół końcowego odbioru robót.

### Obowiązki stron

#### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z przekazaniem Wykonawcy niezbędnej dokumentacji;
  - 2) potwierdzenie wprowadzenia na roboty protokołem zdawczo - odbiorczym;
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 4) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
  - 2) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy (branży drogowej) i nadzorowania wykonywanych robót.
  - 3) utrzymania w czasie prowadzenia robót czystości i porządku;
  - 4) przejęcia placu /terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 5) ochrony mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
  - 6) użytkowania przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 7) usunięcia wszelkich usterek i wad powstałych w trakcie prac, jak i tych, które mogą wystąpić w trakcie okresu gwarancji, a które ujawnione zostaną w trakcie odbioru pogwarancyjnego, z należytą starannością i pilnością oraz zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie, w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
  - 8) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 9) prowadzenia nadzoru i przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 10) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o:
    - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej,
    - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
  - 11) dokonania uzgodnień i uzyskania zezwoleń gestorów sieci oraz dokonania wyłączeń i włączeń przebudowywanych i wybudowanych sieci do istniejących czynnych sieci,
  - 12) naprawy uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 13) uczestniczenia we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

- 14) uporządkowania placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
  - 15) zabezpieczenia zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
  - 16) zgłoszenia wykonania robót do odbioru,
  - 17) wnioskowania do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
  - 18) wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Zamawiającego co do ich jakości,
  - 19) dostarczenia świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
  - 20) dostarczenia dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 21) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 22) przygotowania dokumentów do odbioru końcowego,
  - 23) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
  - 24) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
  - 25) przygotowania terenu, konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
  - 26) tymczasowej przebudowy urządzeń obcych, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 27) usunięcia wbudowanych tymczasowych materiałów i oznakowania,
  - 28) doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego,
  - 29) uwzględniania wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
  - 30) naprawy uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 31) prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwić właścicielom posesji dojazd do nich, jeśli bezpośredni dojazd nie jest możliwy przy wykorzystaniu innego ciągu komunikacyjnego,
  - 32) wykonania wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania,
  - 33) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiORB. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 34) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
  - 35) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 36) pozyskania - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwaliki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów.
3. Roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Materiały będą zgodne z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz będą spełniały wymagania dotyczące materiałów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących dowodów pochodzenia materiałów i urządzeń oraz świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
  4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w okresie od dnia przekazania mu placu budowy do dnia końcowego odbioru robót.
  5. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
  6. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za swoje własne.
  7. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenie elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia obiektów, budynku, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem robót, oraz z tytułu wykorzystywania mienia nieruchomości osób trzecich w sposób nieuprawniony w trakcie prac związanych z prowadzeniem robót,
  - 3) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych innych obiektów, robót, elementów, urządzeń lub ich części w toku wykonywania prac. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. odpadach. Wykonawca ma obowiązek gromadzić odpady w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), zabrania się Wykonawcy w szczególności:
- a) składowania na terenie budowy bezpośrednio na ziemi odpadów lub substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska,
  - b) spalania jakichkolwiek odpadów na terenie budowy,
  - c) wylewania na terenie budowy jakichkolwiek substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska do gleby, wody lub kanalizacji,
  - d) mycia pojazdów i maszyn na terenie budowy w miejscach mogących zanieczyścić środowisko substancjami niebezpiecznymi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). **Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu wykaz osób związanych z realizacją zamówienia wraz z oświadczeniem (wzór załącznika nr 6 do SWZ), że osoby te zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.** W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie. *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
12. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający może żądać w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- Zamawiający może wezwać wykonawcę do przedłożenia umów o pracę pozbawionych danych osobowych pracowników, celem weryfikacji zobowiązania wykonawcy/podwykonawcy odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego oraz charakteru tych czynności i/lub dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, w postaci zaświadczenia ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń pozbawionych danych osobowych. Zamawiający zastrzega również możliwość przeprowadzenia kontroli w zakresie zatrudnienia na miejscu wykonania zadania, a także w przypadku gdy powźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W ramach kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający może również żądać dokumentów i oświadczeń, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. W przypadku o którym mowa w ust. 12, Zamawiający w formie pisemnej powiadomi wykonawcę o rodzaju dokumentów lub informacji jakich będzie wymagał oraz terminie ich przedłożenia.
14. Za działania lub zaniechania podwykonawcy w zakresie opisanym w ust. 11 i ust. 12 odpowiada wykonawca.

### Wynagrodzenie i sposób jego rozliczania

#### § 4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... słownie: ....., w tym VAT w kwocie ..... zł, przy stawce podatku VAT - .....%, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi : ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje pełny zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji, poza okolicznościami przewidzianymi w § 17 i w § 5 ust. 6 i ust. 7.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował: **Powiat Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352** jako odbiorca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-14-86-246.**
5. Zapłata za fakturę nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775). Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

### Warunki płatności

#### § 5

1. Zamawiający przewiduje jedno fakturowanie po wykonaniu całości zadania.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia faktury dotyczącej rozliczenia końcowego, w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie uiszczone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z właściwym protokołem odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz po przedstawieniu Zamawiającemu dowodu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr: .....
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania całości świadczenia wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Minimalna wartość świadczenia stron wynosi 50 % wynagrodzenia umownego.
7. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
9. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

### Odbiór robót

**§ 6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
  - 2) odbiór techniczny potwierdzający faktyczne wykonanie robót, potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru robót dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru – będące załącznikiem do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
  - 3) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą wystawienia faktury końcowej,
2. Ustalenie terminu odbioru końcowego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
3. Wykonawca dostarczy wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełną dokumentację potwierdzającą ich zakończenie, tj. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, uzupełniony dziennik budowy – zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub potwierdzenie jej złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie. Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie docx i pdf. Przedłożenie w/w dokumentów jest warunkiem odbioru robót.
4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron. W protokole odbioru częściowego/końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz usterek do celu wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi wad, wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
10. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**Kary umowne**

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wskazanego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wskazanego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wskazanego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek;
- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto;
- 5) za nie wywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia i wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 11 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- 6) za nie przedłożenie informacji lub dokumentów o których mowa w § 3 ust.13 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego;
- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu płatności,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 15 ust.2 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- 9) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 15 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 200 zł.
- 11) w przypadku stwierdzenia, że:
  - a. Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
  - b. część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
  - c. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, – karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączona maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody oraz utraconej korzyści także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Powiadomienie o którym mowa w ust. 7 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:



- a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
- b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....

10. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 jest:

- a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
- b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 9 lit. b)

### Przedstawiciele stron

#### § 8

Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.

#### § 9

1. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana Kierownika budowy, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
3. Zmiana podczas realizacji umowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.

### Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

#### § 10

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu **84 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały (w tym oznakowanie poziome) i zamontowane urządzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojnią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający obciąża wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail : .....

13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - b) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - c) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - d) zawieszeniu działalności.

### Odstąpienie od umowy

#### § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 20 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
  - 3) gdy opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
  - 4) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 20 dni,
  - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 15 umowy.
  - 7) w przypadkach wskazanych § 15 ust. 17 umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.

#### § 12

1. W przypadku odstąpienia umowy przez Zamawiającego:
  - a) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
  - b) Wykonawca w terminie 5 dni od dnia odstąpienia umowy składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca w terminie 5 dni od dnia odstąpienia umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt b):
  - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych, na podstawie cen zawartych w kosztorysie dołączonym do umowy,
  - 2) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
  - 3) przepisy dotyczące odbioru końcowego w zakresie kar umownych stosuje się,
  - 4) przepisy dotyczące kar umownych wynikających z odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy stosuje się.
4. Wykonawca w terminie 5 dni złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia. Kosztorys będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy,
  - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
  - 3) robót zamiennych.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 14

W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część prac wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych prac,
- b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych prac i ich wyceny.
- c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy, tak by wykonane roboty nie uległy zniszczeniu czy ich stan nie uległ pogorszeniu do czasu powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

### **Zakres robót zleconych do wykonania podwykonawcom**

### § 15

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy. Termin na przedłożenie projektu umowy do akceptacji wynosi do 14 dni od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne – w przypadku gdy Wykonawca zgłosił Podwykonawcę w ofercie lub powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego. W przypadku projektów zmian do umowy, należy je przedłożyć na 14 dni przed planowaną zmianą.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 i do projektu jej zmiany - wynosi 14 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy i jej zmiany.
4. Zamawiający złoży w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:
  - 1) w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót,
  - 2) termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą;

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - cesję wierzytelności;
  - 5) projekt umowy nie będzie obejmował dostaw i usług niezbędnych do wykonania zakresu robót określonego w projekcie umowy;
  - 6) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 8) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego wykonawcy;
  - 9) projekt umowy nie zawiera zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę;
  - 10) projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, cesja wierzytelności na Podwykonawcę, dalszych podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty);
  - 11) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
  - 12) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1-12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez Zamawiającego.
  7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  9. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 200 zł.
  10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  18. Zamawiający dopuszcza jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust.2, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na zawarcie cesji ze względu na ważny interes Zamawiającego.
  19. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu umowę cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącą na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu umowy cesji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.
  20. Zamawiający dopuszcza jako zabezpieczenie płatności dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - gwarancję terminowej płatności. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wzór gwarancji terminowej płatności dla danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Gwarancja zapłaty winna mieć formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i powinna opiewać na kwotę nie mniejszą, niż całość wynagrodzenia danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Gwarancja terminowej płatności dla danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie, wystawiona na Zamawiającego. W gwarancji winna znajdować się nazwa banku oraz rachunek na który uiszczona zostanie zapłata w przypadku skorzystania z gwarancji, VeloBank w Warszawie nr konta 28 1560 0013 2030 2240 8000 0004 i jej treść nie może zawierać zapisów takich jak: potwierdzenia podpisów złożonych na wezwaniu do zapłaty przez bank w którym Zamawiający prowadzi rachunek, obowiązku podpisania wezwania w obecności przedstawiciela

- banku/notariusza, przekazywania wezwania za pośrednictwem banku w którym Zamawiający prowadzi rachunek. Podwykonawca może zostać zaakceptowany po zaakceptowaniu w/w gwarancji. W terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży gwarancję terminowej płatności dla danego podwykonawcy Zamawiającemu.
21. Termin obowiązywania gwarancji powinien być dłuższy przynajmniej o 45 dni od terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy zawartej przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę z Wykonawcą. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty należności podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki. Zamawiający może wstrzymać roboty wykonywane przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i obciążyć Wykonawcę wynikłymi kosztami, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej. Po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane ma on obowiązek w ciągu 14 dni od dokonania zapłaty przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
  22. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należności dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do 15 dnia przed upływem ważności gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest następnego dnia przedłożyć dokument przedłużający jej ważność o kolejne 45 dni lub złożyć nową gwarancję.
  23. Za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości robót objętych daną umową z Podwykonawcą, a ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo wykupienia takiej gwarancji na koszt Wykonawcy lub wstrzymania robót wykonywanych przez danego podwykonawcę i obciążenia Wykonawcy wynikłymi kosztami, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej.
  24. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
    - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
    - 4) zmienić podwykonawcę.
  25. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  26. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego Paragrafu.
  27. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 16**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. .... zł (słownie złotych:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie .....miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, tzn. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.



4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji tj. po okresie ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 musi być poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu umowy i usunięciem przez Wykonawcę, wszystkich wad ujawnionych w trakcie przeglądu.
6. Beneficjentem gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest **Powiat Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw**. Zamawiający wymaga aby taki zapis widniał w dokumencie gwarancji.
7. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

### Zmiany umowy

#### § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w następujących sytuacjach:
  - a) termin realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może ulec przedłużeniu o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczącym się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej, klęski żywiołowe” a także wprowadzenia jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii), o ile okoliczności związane z wystąpieniem wskazanych przeszkód miały wpływ na należyte w tym terminowe wykonanie umowy a także w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zamówienia zgodnie z technologią, termin na wykonanie umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia,
  - b) termin realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, przy czym termin na wykonanie umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody,
  - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane zmianą sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, termin na wykonanie umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody,
  - d) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane zmianą sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych, termin na wykonanie umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody,
  - e) zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy, wynikające z okoliczności określonych w pkt c) i d) niniejszego ustępu lub/i w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie stawek

- wskazanych w kosztorysach ofertowych lub na podstawie kalkulacji z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud itp.) dla województwa w którym roboty są wykonywane, w przypadku braku możliwości wyceny robót na podstawie kosztorysów ofertowych. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć 15 %.
- f) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto bez konieczności sporządzania aneksu, po przedłożeniu przez wykonawcę wniosku,
  - g) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - h) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, jednak nie mniej niż 50% wartości zamówienia brutto określonej w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcy, w przypadku gdy wykonawca realizujący roboty budowlane nie wykazał w ofercie żadnego podwykonawcy, a warunki określone w SWZ spełniał samodzielnie oraz w przypadku zmiany zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom, przy zachowaniu procedury zatwierdzenia podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i SWZ.
  4. W przypadku wystąpienia zmian osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ, zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
  5. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
  6. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
  7. Zamawiający może dokonać zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### Klauzule waloryzacyjne

#### § 18

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego miesiąca = zwany dalej wskaźnikiem GUS
- 2) w sytuacji, gdy średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy a podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) przekroczy poziom 3%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 3\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego,

B – średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy a podpisaniem protokołu odbioru końcowego,

C - wartość zmiany.

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;



2. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 2% w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
- 7) klauzula waloryzacyjna nie ma zastosowania w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

### **Dostęp do informacji publicznej / Ochrona danych osobowych**

#### **§ 19**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 20**

1. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do wykonania przez Wykonawcę części robót budowlanych.
2. Zmiana niniejszej umowy, wymaga zgody obu stron umowy.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub drogą elektroniczną, chyba że umowa stanowi inaczej.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
  - a) ustawa - Prawo zamówień publicznych,
  - b) ustawa - Kodeks cywilny,
  - c) ustawa - Prawo budowlane,w zakresie dotyczącym wykonywania robót budowlanych.

#### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Kontrasygnata Skarbnika/osoby upoważnionej przez Skarbnika